



बलेफी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

वलेफी सिन्धुपाल्चोक
सिन्धुपाल्चोक जिल्लाको
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३


विषय: घर भाडामा लिने सम्बन्धी सूचना ।

प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०७९/४/०४

बलेफी गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय प्रयोजनको लागि देहायको विवरण भएको घर देहायको शर्तहरूको अधिनमा रही भाडामा लिनुपर्ने भएकोले घर भाडामा दिन इच्छुक घरधनीले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले सात (७) दिनभित्र यस कार्यालयमा प्रस्ताव पेश गर्नु हुन सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

आवश्यक घरको विवरण र शर्तहरू:

१. यस कार्यालयले भाडामा लिनुपर्ने एउटा घर गाउँपालिकाको वडा नं. ७ स्थित अमलटार बजार क्षेत्रमा रहेको हुनुपर्ने छ, जुन घर पक्की र कम्तीमा ३ वटा कोठाको हुनुपर्ने, कोठाको लम्वाई १८ फिट र चौडाई १२ फिट वा कम्तीमा २१६ वर्ग फिटको हुनुपर्ने छ । अर्को घर यस गाउँपालिकाको वडा नं. ५ स्थित बलेफी बजार क्षेत्रमा रहेको हुनुपर्ने छ, जुन घर पक्की र कम्तीमा ३ वटा कोठाको हुनुपर्ने, कोठाको लम्वाई १४.५ फिट र चौडाई १३.५ फिट वा कम्तीमा १९५ वर्ग फिटको हुनुपर्ने छ ।
२. घर यातायातको सहज पहुँच भएको स्थानमा रहेको तथा गाडी पार्किङको सहज व्यवस्था भएको हुनुपर्ने र घरमा खानेपानी, विद्युत तथा शौचालयको राम्रो प्रवन्ध भएको हुनुपर्ने छ ।
३. घर जग्गाको भाडा निर्धारण गर्न गठित सिन्धुपाल्चोक जिल्लाको घरभाडा निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेटमा मात्र घरभाडामा लिन सकिने छ ।
४. घरधनीले आफ्नो प्रस्तावको साथमा घरधनीको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र, घरनक्सा पासको प्रमाणपत्र, घरजग्गाको चारकिल्ला, घरवाटो प्रमाणित र घरजग्गाको जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि समेत संलग्न राख्नुपर्नेछ ।
५. इच्छुक घरधनीले २०७९/४/१० गतेको कार्यालय समयभित्र बलेफी गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय, बलेफी सिन्धुपाल्चोकमा प्रस्ताव पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. नियमानुसार घरधनीसंग घरभाडाको सम्झौता भैसकेपछि कार्यालयबाट मासिक वा सम्झौता उल्लेख भए बमोजिमको समयमा घरभाडा भुक्तानी गरिनेछ । घरभाडा वापत नियमानुसार लाग्ने १० प्रतिशत कर घरधनी आफैले व्यहोर्नु पर्नेछ ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
देवीलाल सापकाटा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत